



BAILLY IMMOBILIER LES SABLES
résidence LE MONCEAU, 7 Place Guynemer 85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél: 02 49 59 00 04

breheret@bailly.biz

bailly-immo.com

CYRIL BREHERET

Négociateur

breheret@bailly.biz

Prix de cession : 121 900 EUR*

*121 900 € honoraires inclus

115 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Cession de bail à Vendre - LES SABLES D'OLONNE

Référence : 42

Informations générales

Type de bien	Cession de bail
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D'OLONNE

Aspects financiers

Prix	121 900 EUR
Loyer HT HC / mois	840 EUR
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Acquéreur	6 900 EUR
Prix Net Vendeur	115 000 EUR
Taxe Foncière	1 365 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	81 m2
Surface divisible	0 m2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/02/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	204 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



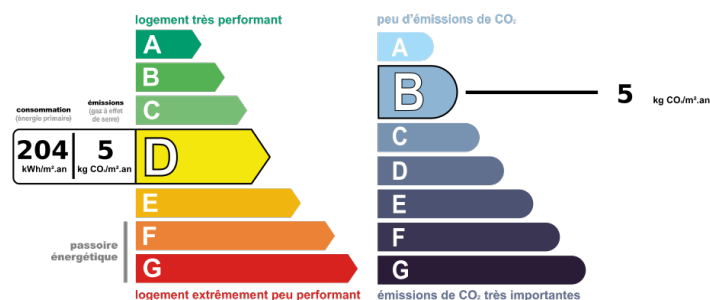
Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 81 m², situé en coeur de ville avec belle vitrine et belle visibilité, composé d'un espace de vente, réserve et sanitaires.

Bail tous commerces sauf bruant et malodorant.

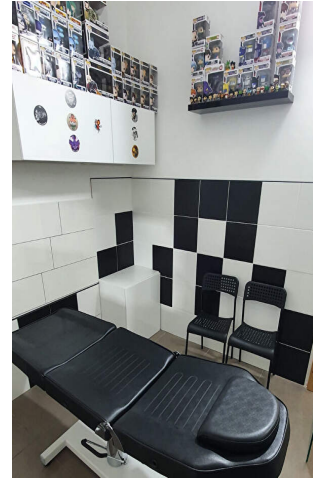
Loyer attractif 868 €/mois.

Belle opportunité d'installation à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l