

Exclusivité : Location

Local commercial
Les Sables-d'Olonne 85100
30 m²
500 €/mois Pas de TVA

Réf. N° 189



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Infos financières

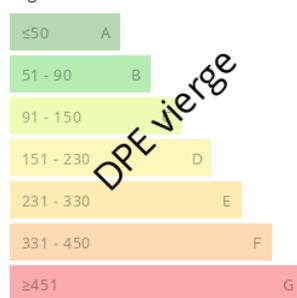
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	1 000 €	
Type de bail	Bail dérogatoire	
Loyer annuel	6 000 € Pas de TVA /an	
Loyer mensuel	500 € Pas de TVA /mois	
Honoraires locataire	1 500 € HT	
Autres précisions	Charges locatives + Taxe foncière	

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	30 m ²
Surface comm.	30 m ²
État intérieur	En bon état
Chauffage	Electrique
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Les points forts	

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Descriptif détaillé

Location Local usage commercial ou bureau
Les Sables d'Olonne / Port Olona

IEV vous propose en EXCLUSIVITÉ , un local commercial d'une superficie d'environ 30 m² avec vitrines, sanitaires. Chauffage électrique. Idéal bureau.

Pour tout renseignement, contactez-nous.

Dépôt de garantie 1 000 €. Honoraires de 1 500 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)