

Location	Local commercial Les Sables-d'Olonne 85340	150 m ² 2 500 €/mois HT	Réf. N° 187
----------	---	---------------------------------------	-------------



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85340

Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne/Périphérie
Emplacement de premier ordre

Dans un ensemble immobilier (construit 2023) situé aux Sables d'Olonne.
IEV Immobilier d'Entreprise vous propose à la location **LOCAL COMMERCIAL NEUF AVEC VITRINES de 150 M²**, livré brut de béton fluides en attente.

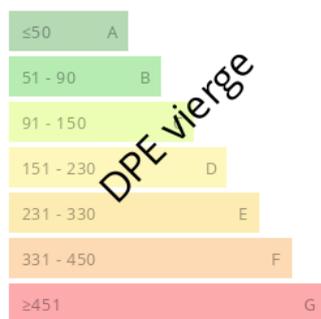
- Belle Visibilité sur axe très passant
- Libre d'aménagement
- Bail neuf
- Disponible au 1er septembre 2023

Plus de renseignements contactez-nous !

Dépôt de garantie 7 500 €. Honoraires de 6 000 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Consommations énergétiques

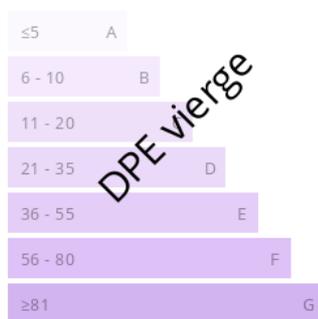
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	7 500 €	
Type de bail	Bail commercial	
Type de bail (ancien champ)	3/6/9	
Date de début du bail	01-09-2023	
Loyer annuel	30 000 € HT /an	
Loyer mensuel	2 500 € HT /mois	
Loyer annuel au m ²	200 € /m ² /an	
Honoraires locataire	6 000 € HT	
Autres précisions	Frais de rédaction de bail : 1000 € HT	



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial	
Surface totale	150 m ²	
Surface comm.	150 m ²	
Surface RDC	150 m ²	
Parking	Parking commun	
Année de construction	2023	
État intérieur	Neuf	
Chauffage	Climatisation	
Conforme ERP	Oui	
Conforme PMR	Oui	
Sanitaires	Non	
Les points forts		