

| | | | |
|----------|---|---------------------------------------|-------------|
| Location | Local commercial Les Sables-d'Olonne 85340 | 217 m ² 3 500 €/mois HT | Réf. N° 187 |
|----------|---|---------------------------------------|-------------|



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85340

Infos financières

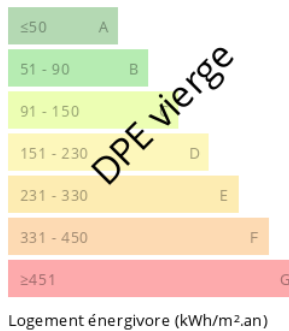
| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Périodicité de paiement | Mensuelle | À échoir |
| Indexation du loyer | Annuelle | Ilo |
| Dépôt de garantie | 10 500 € | |
| Type de bail | Bail commercial | |
| Type de bail | 3/6/9 (ancien champ) | |
| Loyer mensuel | 3 500 € HT /mois | |
| Honoraires locataire | 8 400 € HT | |
| Autres précisions | Charges annuelles : Charges locatives & Taxe foncière Bail neuf Frais de rédaction de bail : 1000 € HT | |

Descriptif technique

| | |
|------------------------|--|
| Type d'immobilier pro. | Local commercial |
| Surface totale | 217 m ² |
| Répartition surface | Cellule en rez-de-chaussée de 151 m ² avec vitrines Cellule R+1 de 66 m ² accès par ascenseur |
| Année de construction | 2023 |
| Chauffage | Climatisation |
| Les points forts | |

Consommations énergétiques

Logement économe



Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne Entrée de ville/Bd du Vendée Globe

Dans un immeuble neuf situé à l'entrée des Sables d'Olonne, au bord du rond point. IEV Immobilier vous propose à la location **LOCAL COMMERCIAL NEUF de 217 M²**, à usage commerces et/ou bureaux, livré brut de béton fluides en attente.

- Cellule en rez de chaussée de 151 m² avec vitrines
- Cellule R+1 de 66 m² accès par ascenseur

Disponible Septembre 2023

Situation privilégiée pour votre développement d'entreprise, plus de renseignements contactez-nous !

Dépôt de garantie 10 500 €. Honoraires de 8 400 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr