

Location	Bureau les sables d'olonne	128 m ² 1 120 €/mois HT	Réf. N° 176
----------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------



Localisation

Commune les sables d'olonne

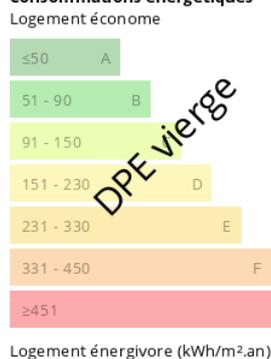
Infos financières

Loyer mensuel	1 120 € HT /mois
Honoraires locataire	2 688 € HT
Dépôt de garantie	2 240 €
Taxe foncière	1 212 € /an
Type de bail	commercial
Autres précisions	Forfait eau de 20 € HT Entretien espaces verts de 20 € HT

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	128 m ²
Parking	Parking commun
État intérieur	En excellent état
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Aluminium Double vitrage
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Les points forts	

Consommations énergétiques



Émission de gaz à effet de serre



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

Ensemble de bureaux à louer-Disponible de suite

IEV vous propose à la location ce plateau de bureaux situé au premier étage d'un immeuble récent comprenant :

- Hall d'accueil,
- 5 bureaux (17m², 13,5 m², 14 m², 15 m², 19 m²),
- Salle de réunion,
- Tisanerie
- Sanitaires

Dépôt de garantie 2 240 €. Honoraires de 2 688 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr