

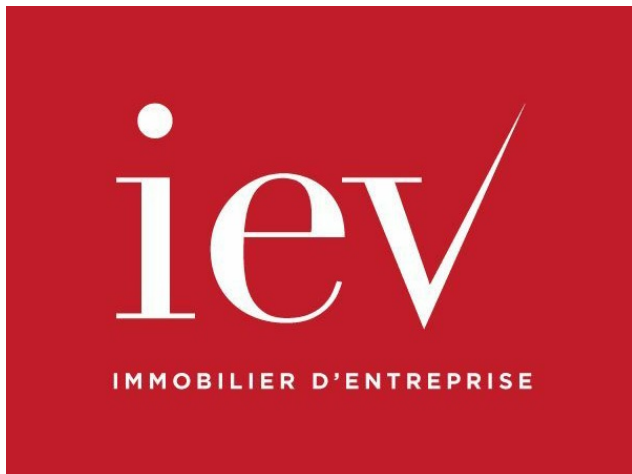


POIREAUD Estelle
Tel. 06 04 05 31 38
epoireaud@iev-immobilier.fr

Location A LOUER BUREAUX 130 M²

Bureau
Les Sables-d'Olonne 85340, 1 640 €/mois HT
Olonne sur mer

Réf. N° 175



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85340

Secteur Olonne sur mer



Descriptif détaillé

Location Bureaux / Olonne sur Mer

Programme neuf de Bureaux

Situé à seulement 8 min en voiture du centre-ville et le gare des Sables, l'emplacement de ces bureaux vous permet un accès rapide et offre une excellente desserte proche axe routier 2X2 voies RD 760 Les Sables/La Roche.

- Surface de bureaux 130 m²
- Livré aménagé
- Climatisation réversible
- 5 places de stationnement privatives
- Achat possible

Les espaces intérieurs sont totalement flexibles, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement.

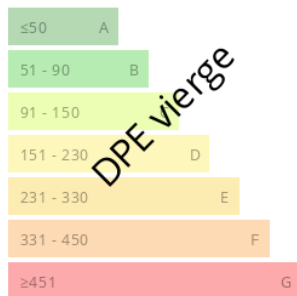
Disponible 3ème trimestre 2024

Vous souhaitez investir ou louer en immobilier tertiaire, contactez-nous !

Dépôt de garantie 10 089 €. Honoraires de 2 955 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Infos financières

Périodicité de paiement	Trimestrielle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	10 089 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer annuel	19 690 € HT /an	
Loyer mensuel	1 640 € HT /mois	
Charges annuelles	20 € HT /an	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	2 955 € HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	130 m²
Étage	1 / 1
Parking	Parking privé
Stationnement ext.	5
Année de construction	2024 Neuf
État intérieur	Neuf
État des parties communes	Neuf
Chauffage	Climatisation
Ventilation	VMC double flux
Ouvertures	Aluminium Double vitrage
Conforme ERP	Oui
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui
Sanitaires	Oui
Vue	Dégagée
Les points forts	PROGRAMME NEUF