

# Tarifification



## Année 2020

## TARIFS 2020

### PEPINIERE D'ENTREPRISES DES OLLONNES

(délib du 15.11.2019)

Convention d'occupation précaire du domaine public de 23 mois (renouvelable 1 fois)  
Dépôt de garantie égal à 1 mois de redevance HT

#### BUREAUX

	Surface	Loyer HT du 1er au 12e mois	Forfait Charges <sup>a</sup> HT	Forfait Services HT	Redevance totale /mois HT
Bureau 1	15,50 m <sup>2</sup>	116,25 €	76,26 €	60,00 €	252,51 €
Bureau 2	19,15 m <sup>2</sup>	143,63 €	94,22 €	60,00 €	297,85 €
Bureau 3	20,80 m <sup>2</sup>	156,00 €	102,34 €	60,00 €	318,34 €
Bureau 4	21,00 m <sup>2</sup>	157,50 €	103,32 €	60,00 €	320,82 €
Bureau 5	28,85 m <sup>2</sup>	216,38 €	141,94 €	60,00 €	418,32 €
Bureau 6	30,05 m <sup>2</sup>	225,38 €	147,85 €	60,00 €	433,23 €
Bureau 7	24,00 m <sup>2</sup>	180,00 €	118,08 €	60,00 €	358,08 €
Bureau 8	24,00 m <sup>2</sup>	180,00 €	118,08 €	60,00 €	358,08 €
Bureau 9	24,00 m <sup>2</sup>	180,00 €	118,08 €	60,00 €	358,08 €

\* Le Forfait Charges inclut les charges individuelles et communes

#### ATELIERS

	Surface	Loyer HT du 1er au 12e mois	Forfait Charges <sup>**</sup> HT	Forfait Services HT	Redevance totale /mois HT
Atelier 1	51,50 m <sup>2</sup>	182,31 €	25,75 €	60,00 €	268,06 €
Atelier 2	58,50 m <sup>2</sup>	207,09 €	29,25 €	60,00 €	296,34 €
Atelier 3	78,40 m <sup>2</sup>	277,54 €	39,20 €	60,00 €	376,74 €
Atelier 4	82,15 m <sup>2</sup>	290,81 €	41,08 €	60,00 €	391,89 €
Atelier 5	99,30 m <sup>2</sup>	351,52 €	49,65 €	60,00 €	461,17 €
Atelier 6	116,00 m <sup>2</sup>	410,64 €	58,00 €	60,00 €	528,64 €
Atelier 7	133,45 m <sup>2</sup>	472,41 €	66,73 €	60,00 €	599,14 €
Atelier 8	145,00 m <sup>2</sup>	513,30 €	72,50 €	60,00 €	645,80 €
Atelier 9	200,00 m <sup>2</sup>	708,00 €	100,00 €	60,00 €	868,00 €

\*\* Le Forfait Charges inclut les charges communes

#### LOYER

Le loyer est progressif :

- Du 1er au 12ème mois : loyer de base consenti à la signature de la 1ère convention
- Du 13ème au 23ème mois : + 10 %
- Au moment du renouvellement de convention : + 10 %
- Du 13ème au 23ème mois de la 2ème convention : + 10 %.

#### FORFAIT SERVICES

Le forfait de 60,00 € HT / mois / entreprise comprend :

- \*Domiciliation administrative et commerciale
- \*Accueil physique et téléphonique (renseignements des visiteurs et clients, réception des colis)
- \*Permanence téléphonique (renvoi temporaire, prise de messages) et mise à disposition d'une ligne interne AUTOCOM
- \*Service courrier (réception du matin, envoi du soir, distribution : courriers, télécopies) et accès à la machine à affranchir
- \*Service documentation (presse quotidienne, revues spécialisées...)
- \*Mise à disposition des salles de réunion à titre professionnel, dans toutes les pépinières du Réseau Pépinières de l'Ouest
- \*Prêt du vidéoprojecteur dans les locaux de la pépinière
- \*Accès au matériel (copieur, relieuse, plieuse, agrafeuse, destructeur de documents...)
- \*Accompagnement par la Chambre de Métiers (diagnostic individuel, permanences mensuelles)
- \*Parking
- \*Promotion de la pépinière et des créateurs d'entreprises
- \*La pépinière d'Olonne/Mer adhère au réseau PRO (Pépinières Réseau Ouest) : ce réseau regroupe 10 pépinières : 2 à Nantes, Rezé, Couëron, Saint-Nazaire, Olonne-sur-Mer, la Roche-sur-Yon, Les Herbiers, Le Perrier et Baugé-en-Anjou. Il favorise ainsi l'échange et la promotion entre les différentes entreprises du Réseau notamment en organisant des rencontres et des visites d'entreprises.

## TARIFS 2020 DES PRESTATIONS FACTUREES

(non comprises dans le Forfait Services)

Euros

### SERVICE TELECOPIE

Page en émission (France)	0,17 HT
Page en émission (Etranger)	0,83 HT
Au delà de 5 pages	0,03 HT

### SERVICE PHOTOCOPIE

Le photocopieur est en libre service. Chaque locataire détient son code personnel et la facture est établie par relevé mensuel	
Photocopie noir et blanc	
De 1 à 199 copies / mois	0,085 HT
De 200 à 499 copies / mois	0,08 HT
De 500 à 1000 copies / mois	0,075 HT
Plus de 1000 copies / mois	0,065 HT
Photocopie couleur	
Format A4 De 1 à 5 exemplaires	0,16 HT
Plus de 5	0,11 HT

### PLASTIFICATION

Format A4	0,40 HT
Format A3	0,80 HT

### TRAITEMENT DE TEXTE

L'heure de secrétariat	16,76 HT
Sortie Page étiquettes	2,10 HT

### RELIURE DE DOCUMENT

1 reliure de document réalisée par le secrétariat	2,10 HT
Fourniture pour reliure complète	1,15 HT

### PRESTATIONS TELEPHONIQUES ET INFORMATIQUES

Ligne autocom	selon relevé mensuel
---------------	----------------------

### ENVOIS POSTAUX

Affranchissement	selon tarifs de LA POSTE + 8% de frais de gestion
------------------	--

## TARIFS 2020 DE L'ESPACE FORMATION

La pépinière d'entreprises du Pays des Olonnes comprend un Espace Formation composé de 3 salles équipées de tables, chaises, tableau blanc, vidéoprojecteur..  
Ces salles de réunion sont réservées aux actions de formations, d'informations ou de réunions à vocations économique dispensées par des organismes consulaires, des associations ou des entreprises.

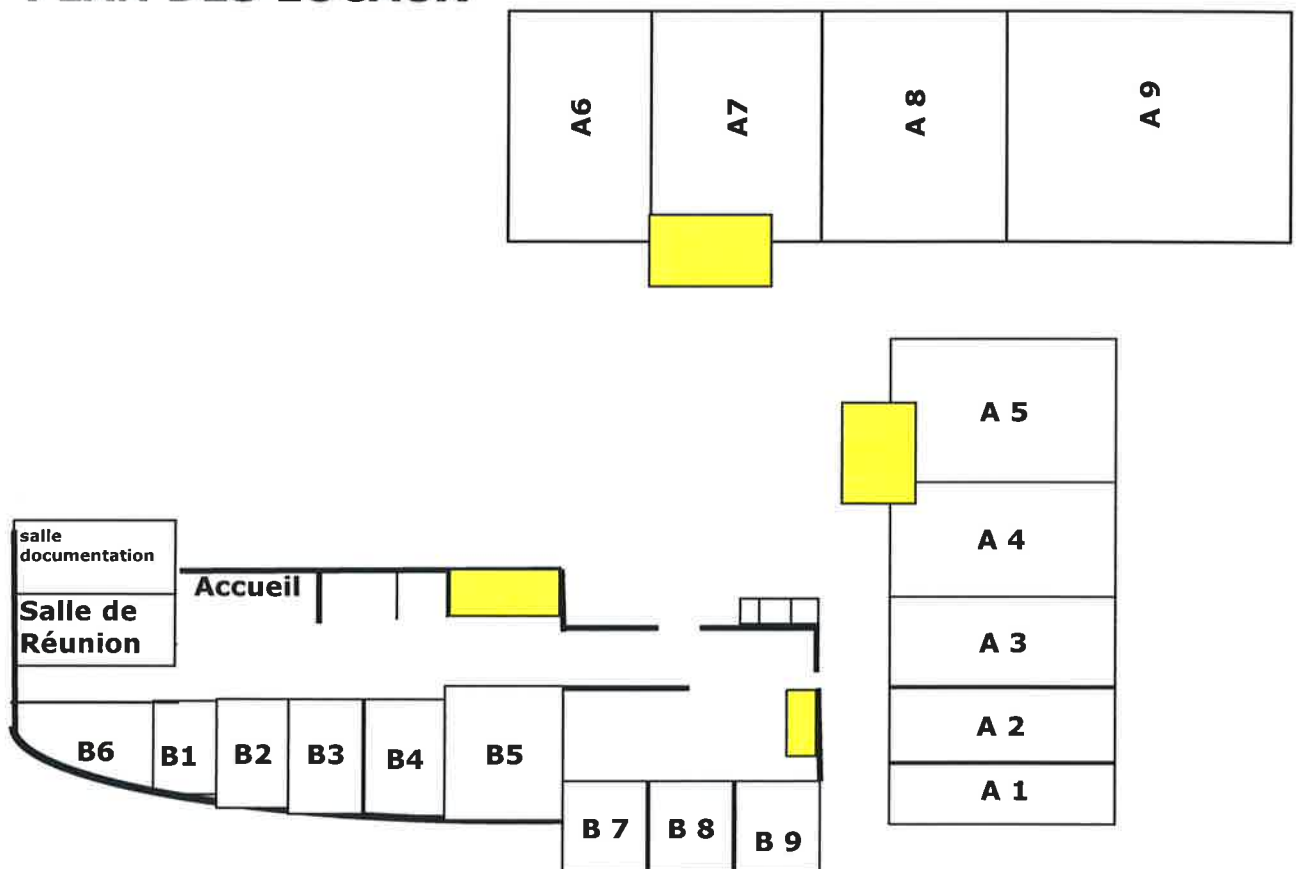
### FACTURATION A LA CARTE (HT)

	Surface	Facturation mensuelle à la carte	Facturation hebdo à la carte	Facturation journée à la carte	Facturation 1/2 journée à la carte
L'Aubraie Les Dunes Les Ajoncs	39 m <sup>2</sup> /chacune	1 000 € HT	250 € HT	50 € HT	25 € HT

Les salles L'Aubraie, Les Dunes et Les Ajoncs, situées à l'étage, sont équipées de cloisons mobiles qui permettent la mise en place ponctuelle d'une salle de 80 ou 120 m<sup>2</sup>



## PLAN DES LOCAUX



A l'étage

<b>L'Aubraie</b> 39 m <sup>2</sup>	<b>Les Dunes</b> 39 m <sup>2</sup>	<b>Les Ajoncs</b> 39 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	---------------------------------------	--





*Merci de nous communiquer les éléments suivants :*

- Le dossier de demande d'entrée en pépinière, comprenant un prévisionnel,
- Un extrait K-Bis,
- Un Relevé d'Identité Bancaire.

## PLAN D'ACCES A LA PEPINIÈRE D'ENTREPRISES

2 allée Titouan Lamazou  
Parc Actilonne - Olonne sur mer  
85340 LES SABLES D'OLONNE  
Tél : 02.51.96.88.88

